**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**СОВЕТ НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРИКУБАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

«24»июля 2024 с.Николаевское № 2

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 « Об особенностях организации и осуществления государственного контроля( надзора) муниципального контроля, руководствуясь Уставом Николаевского сельского поселения Совет Николаевского сельского поселения

РЕШИЛ:

 1.Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского сельского поселения согласно приложения.

 2. Контроль исполнения данного решения возложить на главу администрации Николаевского сельского поселения.

Глава Николаевского

сельского поселения Р.С.Катчиев

Приложение № 1

к решению

Совета Николаевского сельского поселения

(муниципального образования)

от «24» июля 2024 года

(месяц)

№ 2

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках предмета муниципального жилищного контроля).
2. Поступление в контрольный орган обращений граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о фактах нарушений обязательного требования, отнесенного к предмету муниципального контроля (за исключением обращений (информаций), послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичного обязательного требования.
3. Повторное, в течение 90 календарных дней, выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом нарушений одних и тех же обязательных требований на одном и том же объекте муниципального контроля, по которым объявлялось предостережение о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.